

Årsredovisning 2020

BRF SALEM ÅRSTIDEN

769616-3208



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SALEM ÅRSTIDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen har 45 lägenheter om totalt 3 588 kvm och 1 lokal om 9 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Thomas Andersson	Ordförande / Sekreterare
Gunilla Apelman	Kassör
Elizabeth Thompson	Ledamot
Inga-Britt Karlsson	Suppleant
Lennart Bjurling	Suppleant
Mia Lindros	Suppleant

VALBEREDNING

Benny Haapanen och Eva Kaburek

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen alt. två ledamöter i förening

REVISORER

Rävisor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-14. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Under verksamhetsåret har vi bytt ut och installerat nya maskiner i tvättstugan.

PLANERADE UNDERHÅLL

2021 Byte av samtliga radiatorventiler samt nya fönster

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo fastighetsförvaltning AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vid sidan av den vardagliga verksamheten inom föreningen har vår trädgårdsgrupp gjort ett fantastiskt bra jobb med att hålla efter vår trädgård. Det allmänna underhållet har även det skötts på ett riktigt bra sätt utav vår Gårdskarls-gruppering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen tillämpar rättvisa avgifter.

Det innebär att avgiftsnivåerna kommer att kunna bära framtida underhåll i enlighet med underhållsplanen. Ingen generations boende kommer att behöva sponsra annan generations boende.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Ordförande har ordet

Som vanligt kan jag inte undvika att berömma vår fina lilla förening och alla våra härliga medlemmar. En förening är ju inte bättre än sina medlemmar och vi är med det en alldeles fantastisk fin förening.

Ser jag tillbaka på verksamhetsåret 2020 så ser jag ett år som inte varit riktigt lika påtagligt fyllt med renoveringsarbeten som vad tidigare år varit. De nya maskinerna i vår tvättstuga är förstas ett lyft som bidrar till en ökad kvalitet. Vi har under året gått igenom i stort sett samtliga avtal som föreningen innehar. En genomgång som syftar till att hitta möjliga besparingar på kostnadssidan eller andra förbättringar. Ett arbete som lett till att vi trimmat vår ekonomi ytterligare och till att vi nu har en mycket god kontroll över de olika

avtalen.

Målet med alla våra olika ansträngningar är som jag tidigare berört i olika sammanhang att skapa en förening som i allt väsentligt präglas av hög kvalitet och god ordning. Framåt under verksamhetsåret 2021 planerar vi att byta ut våra fönster som börjar bli gamla samt byte av ventilerna på våra element. Två områden som kommer att leda till ytterligare upplevd kvalitet.

Kan förstås inte heller i år undvika att passa på att rikta ett stort tack till min fantastiska styrelse och alla ni andra medlemmar som oförtrutet jobbar vidare i alla de olika frågor som omgärdar föreningens skötsel. Utan er så skulle vi aldrig ha den nivå på kvalitet som vi nu har.

Stort tack för väl genomfört och roligt 2020.

Thomas Andersson
Ordförande BRF Salem Årstiden

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 59 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 547	2 535	2 525	2 529
Resultat efter fin. poster	465	-4 138	392	326
Soliditet, %	44	44	50	50
Yttre fond	115	897	859	762
Taxeringsvärde	38 449	38 449	32 433	32 433
Bostadsyta, kvm	3 588	3 588	3 588	3 588
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	662	662	662	662
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 246	7 246	6 689	6 689
Genomsnittlig skuldränta, %	0,88	1,08	1,06	1,01
Belåningsgrad, %	56,20	55,97	51,45	51,24

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	26 643	-	-	26 643
Upplåtelseavgifter	3 086	-	-	3 086
Fond, yttre underhåll	897	-	-782	115
Uppskrivningsfond	26 015	-	-	26 015
Balanserat resultat	-31 724	-4 138	782	-35 080
Årets resultat	-4 138	4 138	465	465
Eget kapital	20 779	0	465	21 244

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-35 080
Årets resultat	465
Totalt	-34 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	115
Balanseras i ny räkning	-34 731
	-34 615

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 547	2 535
Rörelseintäkter		-12	0
Summa rörelseintäkter		2 535	2 535
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 320	-5 954
Övriga externa kostnader	8	-230	-161
Personalkostnader	9	-97	-91
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194	-194
Summa rörelsekostnader		-1 841	-6 399
RÖRELSERESULTAT		694	-3 864
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-229	-272
Summa finansiella poster		-229	-274
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		465	-4 138
ÅRETS RESULTAT		465	-4 138

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	46 064	46 256
Maskiner och inventarier	12	10	12
Summa materiella anläggningstillgångar		46 074	46 268
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		46 074	46 268
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3	5
Övriga fordringar	13	9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	97	87
Summa kortfristiga fordringar		109	92
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 725	1 202
Summa kassa och bank		1 725	1 202
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 834	1 294
SUMMA TILLGÅNGAR		47 908	47 562

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 729	29 729
Uppskrivningsfond		26 015	26 015
Fond för yttre underhåll		115	897
Summa bundet eget kapital		55 859	56 641
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-35 080	-31 724
Årets resultat		465	-4 138
Summa fritt eget kapital		-34 615	-35 862
SUMMA EGET KAPITAL		21 244	20 779
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	14 000	26 000
Summa långfristiga skulder		14 000	26 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 000	0
Leverantörsskulder		129	231
Skatteskulder		127	123
Övriga kortfristiga skulder		-1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	409	428
Summa kortfristiga skulder		12 664	782
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 908	47 562

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Salem Årstiden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 %
Fastighetsförbättringar	3,33-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	90	88
Hysesintäkter, lokaler	6	6
Hysesintäkter, p-platser	128	129
Intäcksreduktion	0	-14
Årsavgifter, bostäder	2 322	2 322
Övriga intäkter	-10	5
Summa	2 535	2 535

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	38	76
Fastighetsskötsel	2	15
Snöskottning	35	49
Städning	54	22
Trädgårdsarbete	37	40
Övrigt	31	5
Summa	196	207

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	0	45
Gård/markytor	0	68
Reparationer	25	33
Summa	25	145

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Trapphusrenovering	0	4 214
Takfläktar	0	267
Summa	0	4 480

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	88	94
Sophämtning	88	81
Uppvärmning	493	518
Vatten	149	156
Summa	818	849

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	4	3
Fastighetsförsäkringar	53	51
Fastighetsskatt	65	60
Kabel-TV	158	158
Summa	280	273

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	125	0
Kameral förvaltning	61	60
Revisionsarvoden	14	14
Övriga förvaltningskostnader	30	88
Summa	230	161

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	16	11
Sociala avgifter	17	19
Styrelsearvoden	64	60
Summa	97	91

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	228	271
Övriga räntekostnader	2	1
Summa	229	272

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	48 344	48 344
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 344	48 344
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 088	-1 897
Årets avskrivning	-191	-191
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 280	-2 088
Utgående restvärde enligt plan	46 064	46 256
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 022	27 022
Taxeringsvärde mark	11 427	11 427
Summa	38 449	38 449
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	21	21
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21	21
Ingående ackumulerad avskrivning	-9	-7
Avskrivningar	-2	-2
Utgående ackumulerad avskrivning	-12	-9
Utgående restvärde enligt plan	10	12
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	9	0
Summa	9	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	27	26
Förvaltning	21	15
Kabel-TV	40	40
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	6
Summa	97	87

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2021-09-01	1,10 %	6 000	6 000
SEB	2022-09-28	0,45 %	6 000	6 000
SEB	2021-12-28	0,51 %	4 400	4 400
SEB	2024-09-28	0,86 %	6 000	6 000
SEB	2021-11-28	0,53 %	1 600	1 600
Stadshypotek	2023-01-30	1,11 %	2 000	2 000
Summa			26 000	26 000

Varav kortfristig del

12 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	14	14
El	7	7
Förutbetalda avgifter/hyror	213	212
Löner	82	86
Sociala avgifter	26	27
Uppvärmning	65	67
Utgiftsräntor	2	15
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	0
Summa	409	428

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	26 000	26 000
Summa	26 000	26 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Thomas Andersson
Ordförande / Sekreterare

Gunilla Apelman
Kassör

Elizabeth Thompson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: b3a5f4d0-9149-11eb-8e1f-4764ee6c2b5d

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-30

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Eva Gunilla Apelman

gunillaapelman@gmmail.com

Signerat: 2021-03-30 13:30 BankID GUNILLA APELMAN

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Sven Thomas Andersson

thomas.andersson.120@gmail.com

Signerat: 2021-03-30 13:32 BankID THOMAS ANDERSSON

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Elizabeth Emily Thompson

elizabeth.thompson.swe@gmail.com

Signerat: 2021-03-30 14:02 BankID ELIZABETH THOMPSON

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
16120196552021_03_30_11_18_36.pdf	5.8 MB	47bd b477 28cd 6727 e647 f99b fee3 2d61 ce2b 9527 b80d 33f8 e5f6 2a39 44d9 7e31

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-30	13:18	Skapat via API.
2021-03-30	13:30	Signerat Eva Gunilla Apelman, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av GUNILLA APELMAN. IP: 90.129.201.3
2021-03-30	13:32	Signerat Sven Thomas Andersson, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av THOMAS ANDERSSON. IP: 90.129.222.186
2021-03-30	14:02	Signerat Elizabeth Emily Thompson, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av ELIZABETH THOMPSON. IP: 80.217.3.168



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 769616-3208

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-03-30

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 553a3da0-9155-11eb-93df-0757fc073b75

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-03-30

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-03-30 14:43 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
b3a5f4d0-9149-11eb-8e1f-4764ee6c2b5d.pdf	12.1 MB	9de4 10aa 4ed1 687b 753a a335 7763 f039 dce6 c66d df17 e11a 821d f057 7f18 4598
4094378782021_03_30_12_41_58.pdf	42.6 kB	0738 b068 4a6f ee52 7d0d 72d3 a2a9 8a00 c11d 6870 2ab1 0f83 9987 f190 9cd6 0349

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-03-30	14:42	Skapat via API.
2021-03-30	14:43	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.149.132.40



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13