

Regler avseende uthyrning av parkeringsplats (nedan kallad P-plats).

Endast en P-plats, uthyrd med tillsvidareavtal, tillåts per lägenhet.

Endast bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst som är permanentboende kan vara hyresgäst av P-plats (nedan kallad P-platshyrare).

Om bostadsrätt är delad på två innehavare kan en innehavare teckna P-platsavtalet eller båda solidariskt teckna avtalet för P-platsen under förutsättning att båda är mantalsskrivna på den aktuella bostadsadressen.

Om bostadsrätt överlåtes på annan person mantalsskriven på aktuell adress får P-platsavtalet skrivas över på den nye bostadsrättsägaren.

För att få hyra en P-plats med tillsvidareavtal krävs att bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen eller annan person mantalsskriven på bostadsadressen, t.ex. make, barn, sambo, kan uppvisa ett registreringsbevis för aktuell bil. Samma gäller även om annan fysisk eller juridisk person äger aktuell bil (t.ex. tjänstebil).

I de fall då P-platshyraren, eller annan person skriven på bostadsrätten, inte äger eller stadigvarande disponerar en bil vid erbjudandet om plats, har P-platshyraren 3 månader på sig att uppvisa ett registreringsbevis för aktuell bil för att få behålla P-platsen.

Det går alltså inte att få hyra en P-plats med tillsvidareavtal utan att någon som är mantalsskriven på den aktuella bostadsadressen äger eller stadigvarande disponerar en bil för eget bruk.

Bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst får stå i kö för P-plats endast då intresset för P-plats är aktuellt - inte för eventuella framtida behov.

Den som tackar nej till erbjudande om P-plats två gånger, placeras sist i kön.

Efter överenskommelse om att hyra P-plats, skickas två hyresavtal till P-platshyraren för påskrift. Efter påskrift returneras båda exemplaren till parkeringsansvarig i styrelsen för påskrift av denne varefter ett exemplar returneras till P-platshyraren.

För att tillmötesgå de som önskar byta P-plats finns en byteskö.

Vid förfrågan upplyser parkeringsansvarig i brf Salem Årstiden om möjliga byten.

Om två P-platshyrare själva kommer överens om byte av P-plats skall detta omgående meddelas parkeringsansvarig för registrering och ny kontraktskrivning.

Önskemål om specifik bilplats ska innehålla nummer på den bilplats som P-platshyraren är intresserad av.

1. Regler för uthyrning av lediga parkeringsplatser

P-platser, som förblir outhyrda, när samtliga lägenhetsinnehavare har fått erbjudande att hyra en P-plats, kan efter styrelsens godkännande hyras ut med temporärt hyresavtal till

P-platshyrare, som kan uppvisa behov av mer än en parkeringsplats eller göra gällande behov av en P-plats för regelbundna gäster.

Med regelbunden gäst avses gäst som stadigvarande har behov av P-plats flera gånger per månad.

Med temporärt avtal avses att avtalet, närhelst behov uppkommer, kan sägas upp till förmån för bostadsinnehavare som inte är P-platshyrare med tillsvidareavtal.

Därvid gäller en uppsägningstid på en månad.

2. Rätt att stå i kö

Bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst i brf Salem Årstiden har rätt att stå i kö för P-plats för egen räkning.

Blivande bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst har rätt att stå i kö för parkeringsplats så snart denne har skrivit på ett köpekontrakt respektive hyreskontrakt för lägenhet i brf Salem Årstiden.

Boende i brf Salem Årstiden som redan hyr en parkeringsplats har rätt att stå i kön för en andra plats.

Boende i brf Salem Årstiden har rätt att stå i kö för en parkeringsplats för regelbundna gäster samt en tredje parkeringsplats.

3. Prioritetsordning

Parkeringsansökningarna fördelas på tre olika grupper i fallande prioritetsordning.

Grupp 1. De bostadsrättsinnehavare och hyresgäster som inte har någon P-plats tidigare

Grupp 2. De som behöver en andra P-plats för egen räkning.

Grupp 3. De som önskar en P-plats för regelbundna gäster samt de som önskar en tredje P-plats för egen räkning.

Prioritetsordningen innebär att:

ansökningar i grupp 1 går före ansökningar i grupp 2 och grupp 3.

när grupp 1 är tom går ansökningar i grupp 2 före ansökningar i grupp 3.

då grupp 2 är tom handläggs ansökningar i grupp 3.

Om antalet sökande är större än antalet tillgängliga platser sker fördelningen efter ansökningsdatum. Tidigare datum går före senare datum.

Vid lika ansökningsdatum sker fördelningen med lottnings.

4. Uppsägning av P-plats

P-plats med tillsvidareavtal:

Skriftlig uppsägning, av endera parten, skall ske senast 1 månad före det månadsskifte parten önskar att avtalet skall upphöra. Vid försäljning av bostad kan uppsägningen vara villkorad till att köpekontrakt är påskrivet alternativt att utflyttningsdatum är fastställt.

Vid försäljning av bostadsrätt eller uppsägning av hyreskontrakt upphör parkeringsavtalet automatiskt. P-platsen följer inte med lägenhetsinnehavet.
Obs! Ovanstående gäller ej då hyresgäst låter ombilda hyreslägenheten till bostadsrätt och kvarstår som bostadsrättsinnehavare.

P-plats med temporärt avtal:

Från Brf Salem Årstidens sida gäller 1 månads uppsägningstid.

Från P-platshyrarens sida gäller 14 dagars uppsägningstid före månadsskifte.

Uppsägningarna skall göras skriftligt från båda parter.

P-platsen får ej hyras ut i andra hand.

Det är tillåtet att under kortare tid låna ut sin P-plats.

6 Ordningsregler avseende hyrd P-plats

Bilens alla fyra hjul måste vara innanför de målade vita strecken. Hjul på eller utanför strecken betraktas som felparkerad bil av parkeringsvakt.

Husvagnar eller andra släpfordon får inte uppställas på P-platsen annat än efter särskilt tillstånd från styrelsen.

Fordon som är i sådant skick att det enligt bilskrotningsförordningen betecknas som skrotbil får inte ställas upp på P-platsen. Ej heller får P-plats användas för permanent uppställning av oförsäkrat eller avställt fordon.

P-platshyraren får inte på eller i anslutning till P-platsen inrätta egna anordningar för att förse P-platsen med uttag för elektrisk ström.

P-platshyraren får inte utföra reparations- och eller underhållsarbeten, som är störande eller medför intrång på annans P-plats, eller på utrymme som ägs av bostadsrättsföreningen. Inte heller arbeten, vilka medför risk för brand eller annan skada på fastigheten eller annans egendom, får utföras.

Om inte annat angivits under särskilda villkor ansvarar bostadsrättsföreningen för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning av infartsväg till P-platsen.

P-platshyraren ansvarar själv för att den hyrda P-platsen är fri från skräp och snö och vid behov sandar den. Sand tillhandahålls av bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättsföreningen fritar sig allt ansvar, vad slag det än må vara, för P-platshyrarens bil eller däri förvarad egendom, såvida inte skada uppkommit genom bostadsrättsföreningens eget vållande.