

Årsredovisning 2021

BRF SALEM ÅRSTIDEN

769616-3208



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SALEM ÅRSTIDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen har 45 lägenheter om totalt 3 588 kvm och 1 lokal om 9 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Thomas Andersson	Ordförande
Gunilla Apelman	Kassör
Eva Kaburek	Sekreterare
Mia Lindros	Ledamot
Claes Torvern	Ledamot
Inga-Britt Karlsson	Suppleant

Valberedning

Vakant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen alt. två ledamöter i förening

Revisorer

Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

Under verksamhetsåret har föreningen bytt undercentral och entréernas marktegel.

Planerade underhåll

2022 Byte av samtliga fönster och radiatorventiler

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo fastighetsförvaltning AB

Övrig verksamhetsinformation

Vid sidan av den vardagliga verksamheten inom föreningen har vår trädgårdsgrupp gjort ett fantastiskt bra jobb med att hålla efter vår trädgård. Det allmänna underhållet har även det skötts på ett riktigt bra sätt utav vår Gårdskarls-gruppering.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen tillämpar rättvisa avgifter.

Det innebär att avgiftsnivåerna kommer att kunna bära framtida underhåll i enlighet med underhållsplanen.

Ingen generations boende kommer att behöva sponsra annan generations boende.

Övriga uppgifter

Ordförande har ordet

Som vanligt kan jag inte undvika att berömma vår fina lilla förening och alla våra härliga medlemmar. En förening är ju inte bättre än sina medlemmar och vi är med det en alldeles fantastisk fin förening.

Ser jag tillbaka på verksamhetsåret 2021 ser jag ett år som inte varit riktigt lika påtagligt fyllt med renoveringsarbeten som vad tidigare år varit. Den största enskilda förbättringen är förstas bytet av vår undercentral. En åtgärd som kommer att leda till sänkta uppvärmingskostnader i föreningen. Vi har även bytt marktegel i våra entréer för att på så sätt få ett mindre halkigt underlag där.

En stor del av styrelsens planeringsarbete framåt har gått till det planerade fönsterbytet som kommer gå av stapeln under våren 2022. Vi kommer också byta samtliga lägenheters radiatorventiler under året. Även det

åtgärder som positiv kommer påverka föreningens kostnadsbas.

Målet med alla våra olika ansträngningar är som jag tidigare berört i olika sammanhang att skapa en förening som i allt väsentligt präglas av hög kvalitet och god ordning.

Kan förstås inte heller i år undvika att passa på att rikta ett stort tack till min fantastiska styrelse och alla ni andra medlemmar som oförtrutet jobbar vidare i alla de olika frågor som omgärdar föreningens skötsel. Utan er så skulle vi aldrig ha den nivå på kvalitet som vi nu har.

Stort tack för väl genomfört och roligt 2021.

Thomas Andersson
Ordförande BRF Salem Årstiden

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 59 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 550	2 547	2 535	2 525
Resultat efter fin. poster	424	465	-4 138	392
Soliditet, %	43	44	44	50
Yttre fond	230	115	897	859
Taxeringsvärde	38 449	38 449	38 449	32 433
Bostadsyta, kvm	3 588	3 588	3 588	3 588
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	662	662	662	662
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 943	7 246	7 246	6 689
Genomsnittlig skuldränta, %	0,76	0,88	1,08	1,06
Belåningsgrad, %	61,86	56,20	55,97	51,45

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	26 643	-	-	26 643
Upplåtelseavgifter	3 086	-	-	3 086
Fond, yttre underhåll	115	-	115	230
Uppskrivningsfond	26 015	-	-	26 015
Balanserat resultat	-35 080	465	-115	-34 730
Årets resultat	465	-465	424	424
Eget kapital	21 244	0	424	21 668

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-34 730
Årets resultat	<u>424</u>
Totalt	-34 306

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	115
Balanseras i ny räkning	<u>-34 421</u>
	-34 306

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 550	2 547
Rörelseintäkter		-13	-12
Summa rörelseintäkter		2 538	2 535
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 416	-1 320
Övriga externa kostnader	7	-195	-230
Personalkostnader	8	-100	-97
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194	-194
Summa rörelsekostnader		-1 905	-1 841
RÖRELSERESULTAT		633	694
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-209	-229
Summa finansiella poster		-209	-229
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		424	465
ÅRETS RESULTAT		424	465

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	45 873	46 064
Maskiner och inventarier	11	8	10
Summa materiella anläggningstillgångar		45 880	46 074
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		45 880	46 074
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	3
Övriga fordringar	12	10	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	100	97
Summa kortfristiga fordringar		110	109
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 819	1 725
Summa kassa och bank		4 819	1 725
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 929	1 834
SUMMA TILLGÅNGAR		50 809	47 908

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 729	29 729
Uppskrivningsfond		26 015	26 015
Fond för yttre underhåll		230	115
Summa bundet eget kapital		55 974	55 859
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-34 730	-35 080
Årets resultat		424	465
Summa fritt eget kapital		-34 306	-34 615
SUMMA EGET KAPITAL		21 668	21 244
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	16 500	14 000
Summa långfristiga skulder		16 500	14 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Leverantörsskulder		83	129
Skatteskulder		131	127
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	427	409
Summa kortfristiga skulder		12 641	12 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 809	47 908

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Salem Årstiden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,25 %
Fastighetsförbättringar	3,33-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	92	90
Hysesintäkter, lokaler	6	6
Hysesintäkter, p-platser	124	128
Intäcksreduktion	-3	0
Årsavgifter, bostäder	2 322	2 322
Övriga intäkter	-3	-10
Summa	2 538	2 535

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	23	38
Fastighetskötsel	8	2
Snöskottning	42	35
Städning	45	54
Trädgårdsarbete	47	37
Övrigt	2	31
Summa	167	196

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder VVS	4	0
Reparationer	34	25
Tvättstuga	6	0
Summa	44	25

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	91	88
Sophämtning	90	88
Uppvärmning	580	493
Vatten	162	149
Summa	923	818

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	4	4
Fastighetsförsäkringar	53	53
Fastighetsskatt	66	65
Kabel-TV	158	158
Summa	282	280

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	0	125
Juridiska kostnader	27	0
Kameral förvaltning	61	61
Revisionsarvoden	14	14
Övriga förvaltningskostnader	92	30
Summa	195	230

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Löner, arbetare	27	16
Sociala avgifter	16	17
Styrelsearvoden	58	64
Summa	100	97

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	207	228
Övriga räntekostnader	1	2
Summa	209	229

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	48 344	48 344
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	48 344	48 344
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 280	-2 088
Årets avskrivning	-191	-191
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 471	-2 280
Utgående restvärde enligt plan	45 873	46 064
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 022	27 022
Taxeringsvärde mark	11 427	11 427
Summa	38 449	38 449
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	21	21
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	21	21
Ingående ackumulerad avskrivning	-12	-9
Avskrivningar	-2	-2
Utgående ackumulerad avskrivning	-14	-12
Utgående restvärde enligt plan	8	10
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	10	9
Summa	10	9

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	26	27
Förvaltning	21	21
Kabel-TV	40	40
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	10
Summa	100	97

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2025-09-01	0,75 %	6 000	6 000
SEB	2022-09-28	0,45 %	6 000	6 000
SEB	2022-12-28	0,55 %	4 400	4 400
SEB	2024-09-28	0,86 %	6 000	6 000
SEB	2022-11-28	0,56 %	1 600	1 600
Stadshypotek	2023-01-30	1,11 %	2 000	2 000
SEB	2023-08-28	0,52 %	2 500	
Summa			28 500	26 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>12 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	14	14
El	11	7
Förutbetalda avgifter/hyror	212	213
Löner	72	82
Sociala avgifter	23	26
Uppvärmning	87	65
Utgiftsräntor	9	2
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1
Summa	427	409

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	28 500	26 000
Summa	28 500	26 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Thomas Andersson
Ordförande

Gunilla Apelman
Kassör

Eva Kaburek
Sekretare

Mia Lindros
Ledamot

Claes Torvern
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 03cc49f0-a51c-11ec-bc12-59f5f7dac7e2

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-03-16

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Sven Thomas Andersson

thomas.andersson.120@gmail.com

Signerat: 2022-03-16 14:43 BankID THOMAS ANDERSSON

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Clas Håkan Torvern

claestorvern@gmail.com

Signerat: 2022-03-16 20:54 BankID CLAS TORVERN

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Eva Gunilla Apelman

gunillaapelman@gmail.com

Signerat: 2022-03-17 08:36 BankID GUNILLA APELMAN

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Eva Maria Kaburek

eva.kaburek@gmail.com

Signerat: 2022-03-16 14:51 BankID Eva Maria Kaburek

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Mia Anneli Lindros

mia.lindros@thalesgroup.com

Signerat: 2022-03-17 08:35 BankID MIA LINDROS

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
20780179402022_03_16_11_26_49.pdf	5.8 MB	da7e dc53 2671 7ab3 6fba 2448 a48b ef27 b7f8 daf9 13a7 408c 27be ddae bfcb 3485

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-03-16	12:27	Skapat via API.
2022-03-16	14:43	Signerat Sven Thomas Andersson, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av THOMAS ANDERSSON. IP: 90.129.206.246
2022-03-16	14:51	Signerat Eva Maria Kaburek, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av Eva Maria Kaburek. IP: 46.17.186.137
2022-03-16	20:54	Signerat Clas Håkan Torvern, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av CLAS TORVERN. IP: 80.217.3.139

Händelser

2022-03-17	08:35	Signerat Mia Anneli Lindros, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av MIA LINDROS. IP: 212.181.76.34, 165.225.193.133
2022-03-17	08:36	Signerat Eva Gunilla Apelman, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av GUNILLA APELMAN. IP: 188.150.174.224

ⓔ ID:0ff56730-a5d9-11ec-9912-79a2ff3a9339 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden
769616-3208**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden år 2021.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden för år 2021.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-03-17

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 0ff56730-a5d9-11ec-9912-79a2ff3a9339

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-03-17

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden 7696163208

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2022-03-17 11:01 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
03cc49f0-a51c-11ec-bc12-59f5f7dac7e2.pdf	12.0 MB	231f 1540 1574 fa43 4a5f 8de4 eab9 b9a8 ea09 8c98 960f fa53 385f 8122 c107 b1de
-20623345672022_03_17_10_00_06.pdf	127.5 kB	cf1f 20f5 93b4 d19c f2a8 227a 13b0 ce7d 3197 5ebb 724c 2239 3711 b540 fb1b 2971

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-03-17	11:00	Skapat via API.
2022-03-17	11:01	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Salem Årstiden Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 188.151.127.179



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15